

**KAMUKENT SİTE YÖNETİM PLANI
(TASLAK)**

xxx ADA ve xx PARSEL TOPLU YAPI YÖNETİM PLANI

I- GENEL HÜKÜMLER VE NİTELİK

M-1 Yönetim Planına Konu Parsel (Anagayrimenkul)

XXXXX ili, XXXXX ilçesi, XXXXX mahallesinde kain, tapunun XXX pafta ve XXXX numaralı parselleri üzerinde kat mülkiyetine konu olacak anagayrimenkulde mevcut tüm bağımsız bölümler bu yönetim planı hükmünce yönetilecektir.

M-2 Toplu Yapı Özellikleri

A) xxxxxxxDA YER ALAN BAĞIMSIZ PARSELLERİN ORTAK YER ve TESİSLER NEDENİYLE, BİRLİKTE TOPLU YAPI OLUŞTURMASI

Birden fazla parselin komşuluğunda xxxx kooperatifi tarafından yapılan inşaat faaliyetine konu xxxx oluşturan parsellerde mevcut bazı ortak yer ve tesisler, ayrılmaz parçasını (mütemmim cüzünü) oluşturduğu parsel dışında komşu parsellerdeki bağımsız bölümlerin kat maliklerine de tahsis olunmuştur. xxxx, bu özelliği ile toplu yapı niteliğine bürünmüştür. xxx çatısı altında organizasyonda her kat malikinin arsa ve alt yapı katılım bedelleri altında xxxx'ye ödemiş bulunduğu bedellerin ifası sonucunda her kat maliki başka parsellerdeki ortak yer ve tesislerin maliyetine katlanmıştır. Bu nedenle, yönetim planına konu parsel xxxx projesi kapsamındaki diğer parsellerle birlikte yönetilecektir.

B) TEKELDEN YÜRÜTÜLECEK HİZMET VE AKTİVİTELER NEDENİYLE TOPLU YAPI OLUŞTURMA

Aşağıda tek tek belirlenecek hizmet ve aktiviteler ve bunlara benzer nitelikte geliştirilecek, xxxx yaşam felsefesine uygun tüm hizmet ve aktiviteler toplu yapı hizmet ve aktiviteleri olarak masrafları toplu yapı bütçesinden karşılanacaktır. Bu toplu yapı hizmet ve aktivitelerinden yararlanılamadığı veya gereksiz olduğu ileri