

sürülerek masraflarından kaçınılamayacaktır. Bu hizmet ve aktiviteler xxxx yaşamının esaslı unsurudur.

M-3 Tanımlar

Toplu Yapı : İşbu yönetim planına konu parselde/parsellerde imar mevzuatına uygun olarak inşa edilmiş bağımsız bölümler ile belli bir onaylı vaziyet planına göre yapılmış veya yapılmakla kendilerine özgülenen yer ve alanlar ile görülen hizmetler ile bunlardan yararlanılması ve yönetimi bakımından oluşan hukuki yapı,

Toplu Yapı Parseli : Komşu veya bitişik parsellerden oluşan toplu yapı bünyesinde mevcut bulunan ve üzerinde toplu yapı bağımsız bölümlerinin yer aldığı her bir parsel,

Toplu Yapı Bloku : Toplu yapı bünyesinde yer alan ve içinde toplu yapı bağımsız bölümünü barındıran her bir blok yapı,

Münferit Bağımsız Bölüm: Bir başka bağımsız bölümle teme', çatı gibi yapı alanları ortaklığı bulunmayan yani blok niteliği taşımayan yapı bölümleri (villa).

Zorunlu organ : KMK hükümlerince toplu yapı bünyesinde yer alan, birliktelik ilişkilerinin yönetimi bakımından iki yılda bir oluşan ve varlığı zorunlu organ,

Anzî Organ : Toplu yapı bünyesinde yer almakla birlikte, toplu yapı yönetimi konusunda işbu yönetim planı ile görevlendirme yapılmış ve fakat olağanüstü veya arızî durumların varlığı halinde toplanması ve bu durumlara ilişkin karar alması gereken organ,

Toplu Yapı Hizmeti : Toplu yapı kat maliklerinin yararlanmasına hizmet etme amacı ile beşeri unsura dayalı faaliyetlerle (şahsi iş gücü) görülen tüm edimler (temizlik, peyzaj, eğlence, spor, güvenlik amaçlı)

Özgülenmiş Parsel : KMK esaslarıncı toplu yapı kat maliklerinin tümüne ait bağımsız bölüm numaraları ile tescil edilmesi suretiyle eşyaya bağlı mülkiyet oluşturan taşınmaz mülkiyeti konusu arsa/arazi (KMK m.67/I),