

M-4 İsimler:

Toplu yapı kompleksinin ismi "xxxx"dir. Toplu yapıya dahil her bir parsel, isimlendirmenin önem taşımaması nedeniyle parsel numarası ile anılacaktır.

İlgili mevzuata bağlı numaralandırma istisna olmak üzere, xxx parsellerinin iç bulvar, cadde ve sokak isimleri ile site ve blok isimleri bu yönetim planı ekindeki liste ile belirlenmiştir. Bu isimlerin değiştirilmesi; yapılacak oylama ile olur ve sokak isimleri o sokağın her iki yanında yer alan blokların veya münferit bağımsız bölümlerin tümünün, bloklarda ise o bloğu oluşturan kat maliklerinin 3/5 çoğunlukla alacakları karar ile mümkündür.

II- YÖNETİM PLANINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

M-5 Yönetim Planının Bağlayıcılığı

KMK ilgili madde hükmünce hazırlanan bu yönetim planı, ilişkin olduğu parselde mevcut tüm kat maliklerini blok/münferit bağımsız bölüm (villa) ayırımı yapılmaksızın bağlayıcı bir sözleşme niteliğindedir.

Bu yönetim planının toplu yapıya ilişkin hükümleri uyarınca, bu parseldeki kat maliklerine özgülenmiş parselde mevcut ve vaziyet planında yer alan veya sonradan inşa edilecek toplu yapı ortak yer ve tesislerine ilişkin işletme ve yapım giderlerine katılma borcu altında olduklarını kat mülkiyetine bağlı bir aynı hak iktisabı dolayısı ile kabul etmişlerdir.

Halihazır kat irtifakı sahipleri ve kat maliklerini bağlayan bu sözleşme kat malikinin ölümü halinde mirasçılarını veya bağımsız bölümü sonradan edinenleri de bağlayıcı niteliktedir.

Beyanlar hanesinde varlığına işaret edilmiş bu yönetim planı hükümlerini, MK'nın tapu kütüğünün aleniyeti ilkesince, hiç kimse bilmediğini iddia edemez.

M-6 Yönetim Planının Değiştirilmesi