

Özellikle aşağıda düzenlenecek geleneksel kutlamalar çerçevesinde olabileceği gibi, hafta sonu veya resmi izin günlerinde eğlence amaçlı konser, balo vs. düzenleyebilir.

Şenlikler, kermesler, eski eşyaların satıldığı bit pazarı (flohmarkt), üretici pazarı gibi çeşitli organizasyonları düzenleyebilir. Bu organizasyonlar xxxx sakinleri tarafından düzenlenirse alan tahsisi karşılığında herhangi bir ücret tahsil edilemez. Ancak bu tür faaliyetlerde bulunarak gelir elde edecek kişilerin xxx sakini olmaması halinde alan tahsis ücreti olarak tahsil edilecek bedel toplu yapı bütçesine irad olarak kaydedilir.

M-14 xxxx Tahkim Hizmetinin Yürütülmesi

Aşağıda belirlenmiş tahkim hükümleri doğrultusunda tahkim kurulunun görevlerini icra edeceği mekan (tahkim-ombudman odasını) donanım ve organizasyon hizmetlerinin yerine getirilmesi ve tahkim hizmetlerini yerine getiren her türlü üye ve teknik bilirkişi ücretleri, sekreteryaya hizmet giderleri vs. giderlerin karşılanması toplu yapı yönetiminin görevleri arasındadır.

M-15 Plebisit Hizmeti

xxxx sakinlerinin zaman içinde oluşabilecek farklı sorunlarına getirilecek çözüm önerilerinin, ya da yeni bir uygulamanın demokratik bir şekilde ve sakinlerin katılımıyla karara bağlanmasını sağlamak üzere, alınacak kararı oylamaya (plebisit) açabilir. Bu oylamanın zahmetsiz ve tartışmaya yer vermeksizin yapılabilmesi amacıyla belli bir yer tahsis ederek bu yerde kurulu bilgisayar aracılığıyla herkesin özgür iradesini ifade eden oyların kişiye özgü şifrelenilerek oy hakkı sahiplerine gizlilik sağlayarak, belli tarihler arasında verilmesini temin ederek bu oylama sonucuna göre yapılacak uygulamayı beleyebilir. Toplu yapı kat malikleri kurulu veya danışma amaçlı toplu yapı yönetimince yapılacak plebisitlerde ayrıca kararlaştırılarak plebisit yoluyla oy verme hakkı reşit ve temyiz kudretine sahip her xxxx sakinine tanınabilir.