

Bu sistem yerleştiğinde ve teknolojik imkanların gelişimi sonucunda herhangi bir uygulama sakıncası kalmaması halinde, toplu yapı kat malikleri kurulu toplantısının da aynı yolla bilgisayar aracılığıyla yapılması sağlanabilir.

M-16 Belirli Gün Kutlamaları ve Anma

xxx kompleksinde yılbaşı, paskalya, noel, resmi bayram gibi kutlamalar yapılabilir. Bu kutlamalar kapsamında törenler düzenleyerek, sokak gösterileri, şenlikler, kermesler, konserler, lazer-havai fişek gösterileri fener alayı vb. benzer aktiviteleri düzenleyebilir. Bu kutlamaların masrafları toplu yapı bütçesinden karşılanır.

M-17 Sanatsal Faaliyetler

Sanatsal amaçlarla kullanılacak (resim atölyesi, heykel atölyesi, el sanatları atölyesi gibi) atyeler inşa ederek, organizasyonlarını yürütebilir.

Toplu yapı ortak yer ve tesislerinden kapalı ve açık alanlardan uygun olanları sanatsal sergilere ve defilelere ücretli veya (yeni bir sanat dalını tanıtmaq, genç bir sanatçıyı teşvik etmek ve desteklemek veya bir yeteneği gün işığına çıkarmak gibi kültürel amaçlı olarak) cretsiz bir şekilde tahsis edebilir.

M-18 Otopark Hizmetleri

Toplu yapı ortak yeri niteliğinde açık ve kapalı genel otoparklar inşa ettirebilir, açık otoparkları kapalı otoparka dönüştürebilir. Bu otoparklardan yararlanma düzeni ve ücret miktarı belirlemek yetkisi toplu yapı yönetim kuruluna ait olup, genel otoparkı ücretli hale getirmek yetkisi toplu yapı kat malikleri kuruluna aittir. Toplu Yapı kat malikleri kurulu, otoparkların nasıl kullanılacağı konusunda Uygulama Yönetmeliđi hazırlamakla yetkilidir.