

Evcil hayvan satan, ücreti karşılığı hasta evcil hayvanların bakımını yapan ve tatile gidenlerin hayvanlarının bakım ve konaklamasını temin eden bir petshop açıp, işletebilir.

### **M-26 Tamir Bakım ve Servis Hizmetlerinin Organizasyonu**

xxx sakinlerinin her nevi tamir sorunlarını hızlı ve güvenli bir şekilde gidermek amacıyla, teknik ekip oluşturarak, sadece parça ücreti ve çalışma saati karşılığı belirli bir ücretle çalışan ve her nevi elektronik eşya tamirine cevap verebilen bir yetkili tamir servisi açarak, işletebilir.

### **M-27 Doğaya Dönük Aktiviteler Organizasyonu**

Doğa gezileri, yürüyüşler, piknikler ve seyahat acenteleri aracılığı ile geziler tertip ederek, xxx sakinlerinin tanışıp kaynaşması temin edilebilir.

Seyahat acenteleri aracılığı ile gerek xxxx kompleksi içinde gerekse dışında turizm amaçlı geziler düzenleyerek, toplu yapı bütçesine irad olarak kaydedilmek üzere gelir elde edebilir.

## **III- TOPLU YAPI YÖNETİM ORGANLARI**

### **A) PARSEL YÖNETİM ORGANLARI (Parsel Kat Malikleri Birliği)**

#### **M-28 Arızı Organ Olarak Oluşumu**

Her bir parselde iki kat maliki olmasına bağlı olarak (parseldeki yapılanmanın zorunlu hukuki niteliği uyarınca) iki kişilik parsel kat malikleri birliği oluşmaktadır. Parsel kat malikleri birliği toplanması ve karar alması bakımından zorunlu organ niteliği taşımamaktadır. Her hangi bir nedenle parselle ilişkin sorunların doğumunda parsel kat malikleri paylı mülkiyet ilkelerince toplu yapı yönetiminin konusunu oluşturmayan işler ve bu işlerin masrafları konusunda karar almak üzere ve her iki kat malikinin varlığı ile toplanır. Toplantı yeri konusunda anlaşamadığı takdirde toplantı yeri yaşlı kat malikinin yerleşim yeridir.