

Yetki belgelerinin sayısı ve bir kişinin kullanabileceği azami yetki belgesi oranı ve sahtecilik iddiaları ve benzeri konularda olabilecek itiraz halinde, divan üyeleri tarafından gerekçeli olarak itiraz sahibi tarafından ayrıca imzalanacak tutanak hazırlanır.

Toplantıda kullanılan bir yetki belgesinin geçerli olarak kullanılmadığı anlaşılacak olursa bu nedenle genel kurulun iptali davası ancak davacı olacak kişinin söz konusu yetki belgesi olmasaydı yeter sayı ile itiraz olunan kararın alınmayacak olması halinde açılabilir. Yetki belgeleri, uyuşmazlıkların ispatı amacı ile toplantı belgeleri olarak beş yıl saklanır.

Alınacak toplu yapı kat malikleri kurulu kararı, doğrudan doğruya kendisi ile ilgili bulunan (aleyhinde ya da lehinden hüküm veya sonuç doğuracak) kat malikinin toplantıya katılma hakkı olmakla beraber kanuni engel nedeniyle oy kullanma hakkı yoktur.

M-29 Olağan Toplu yapı kat malikleri kurulu Toplantısının Duyurulması

Toplantı tarihinden on beş gün önce, toplantı tarihi, yeri ve saati de belirtilerek, gündem duyuru panolarına (60x40) A2 kağıdı ebatlarında, yöneticisinin imzası ile asılır. Hiç kimse, yönetim planının bu hükmü gereği, duyuruyu görmediğini ve gündemi bilmediğini iddia edemez. Ancak, Xxx yönetimindeyken kat irtifakı/kat mülkiyeti organlarının oluşturulması amacıyla yapılacak olan ilk Xxx kat malikleri kurulu çağırısı tüm kat maliklerine imza karşılığında veya iadeli taahhütlü tebligat ile duyurulur.

Bağımsız bölümün zilyetliğini, kullanımın devrine yönelik bir akitle (kira gibi), başkalarına devretmiş olanlar, bağımsız bölüm maliki olarak kendilerine duyuru yapılması gerektiğini ileri süremezler.

M-30 Toplantı Zamanı ve Çağrı

Toplu yapı kat malikleri kurulu, her iki yılda bir Temmuz ayının 1. Cumartesi günü saat 18:00 da toplantı yeri olan sosyal tesiste toplanır. Bu toplantıda çoğunluk

Açıklama [C8]: Toplu yapı organlarının süresi 5711 sayılı kanun ile 2 yıl olarak düzenlenebiliyor. Yazlık bir sitede toplantıların 2 yılda bir yapılması ve yöneticilere işletme projesinde belirlenen aidatı birinci yıl sonunda %10 artırıma yetkisi verilmesi her yıl toplanma ihtiyacını ortadan kaldırır. Ancak istenirse her yıl toplanacak şekilde düzenlenmesine de bir engel yok. Tercih sizin.