

4) Xxx kompleksinin enerji ihtiyacını temin amacıyla gerekli üniteleri kurarak, bunların bakım, onarım ve işletmesini yürütebilir.

5) Toplu yapı yönetim kurulunun yetkisine giren tüm hususlarda yönetim kurulunu bağlayıcı kararlar alır. Ancak genel bir kararla bu yönetim planında toplu yapı yönetim kurulunun görev alanında düzenlenen konularda ki yetkisi kaldırılamaz.

6) Bu yönetim planında toplu yapı hizmet ve aktivitesi olarak sayılmış olan veya sayılmamakla birlikte başlatılmasında yarar görülen hizmetlerin başlatılmasına karar verebilir.

7) Xxx kompleksinde mevcut tüm ortak yer, tesis ve eklentilerle ilgili olarak, yenileme, bakım, onarım, kullanma ve koruma hususlarında her türlü eylem ve hukuki işlemleri gerçekleştirmek yetkisine sahiptir. Bu konuda yönetim kurulunun temsil yetkisi çerçevesinde yerine getireceği işlem ve eylemleri saptayarak görev alanını belirleyebilir.

B) XXX (TOPLU YAPI) YÖNETİM KURULU

M-38 Seçimi

Yönetim kurulu, Toplu yapı kat malikleri kurulu tarafından, her iki yılda bir olağan toplantıda en az beş (5) kişi asil ve beş (5) kişi yedek olmak üzere seçilen üyelerden oluşur. Bu sayı, Toplu yapı kat malikleri kurulu tarafından arttırılabilir. Olağan kat malikleri kurulu toplantısında seçilecek yönetim kurulu üye sayısı da belirtilerek oylamaya sunulur. Kabul edilen sayıda yönetim kurulu üyesi seçimi gerçekleştirilir.

Süresi bitmeden önce ölüm, istifa, medeni haklarını kullanma ehliyetini kaybetme gibi nedenlerle boşalan yönetim kurulu üyeliği yedek üyelerden sırasıyla tamamlanır. Toplu yapı kat malikleri kurulu tarafından toplu yapı yönetim kurulunun yerine toplu yapı hizmetlerini yürütmek üzere bir tüzel kişinin de görevlendirilmesi mümkündür.

Açıklama [C10]: 5711 sayılı yasaya göre 2 yıllık görev süresi belirlendi. İstenirse 1 yıl olarak da belirlenebilir.

Açıklama [C11]: İstenirse 3 olarak da düzenlenebilir.