

bir çağrı yoksa 15 günde bir cumartesi günü toplu yapı yönetimi merkezinde, 10'da yapılır. Yönetim planının bu maddesi karşısında ayrıca bir duyuruya gerek kalmaksızın bilindiği kabul edilir. Ancak, başkan toplantı gündemi bulunmaması nedeniyle toplantıya gerek görmezse toplu yapı yönetim kurulu karar defterine tek imza ile bu hususu belirterek ve toplantı olmadığına dair her bir yönetim kurulu üyesine yönetim kurulu sekreteryasının bildirimini üzerine toplantı yapılmayabilir.

Açıklama [C14]: Yer uygun mudur?
İsimlendirmesi böyle midir yerin?

M-42 Xxx (Toplu Yapı) Yönetim Kurulu Karar Nisabı

Toplu yönetim kurulu toplantıları başkan zorunlu varlığı ile (yazılı mazeret dilekçesi verilmesi halinde bu husus toplantı karar defterine yazılarak yokluğunda toplanabilir) başkan dahil en az üç yönetim kurulu üyesinin katılımı ile toplanır. Yönetim kurulu kararları 2/3 çoğunluk ile alınır. Gündem konusunda sonradan imzanın tamamlanması suretiyle olumlu oy beyanı mümkündür. Toplantı sırasında bu husus karar defterine işaret edilerek belirtilir. Bu imzanın bir sonraki toplantıda tamamlanmaması halinde oy geçersiz kabul edilerek karar nisabı buna göre belirlenir.

Açıklama [C15]: 3 kişilik yönetim kurulu ataması yapılırsa burası değişecek.

Toplu yapı yönetim kurulu toplantılarında alınan kararlar olumlu veya olumsuz olarak oylanılır, çekimser oy kullanılamaz. Olumsuz oy kullanan üyeler mutlaka gerekçeli olarak muhalefet şerhi yazarak yönetim kurulunu uyarma görev ve sorumluluklarını yerine getirmelidirler.

M-43 Xxx (Toplu Yapı) Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücret Hakkı ve Diğer Hakları

Toplu yapı yönetim kurulu üyelerine yaptığı yönetim faaliyeti sonucu, bu yönetim planı hükmünce, o anda geçerli asgari ücretin net meblağına dayalı endekse göre hesap edilecek ücret aylık olarak ödenir ve ayın hitamında tahakkuk ettirilir. Bu ücrete bağımsız bölümler işletme aidatı kapsamında, eşit olarak katılırlar.

Toplu yapı kat malikleri kurulu tarafından, her yıl olağan toplantıda, yönetim kurulu üyelerinin görev dağılımına göre ücretleri en çok üç (3) asgari ücrete kadar olmak üzere belirlenir. Toplu yapı yönetiminin iş yüküne veya yönetim