

Süresi bitmeden önce ölüm, istifa, medeni haklarını kullanma ehliyetini kaybetme gibi nedenlerle boşalan yönetim kurulu üyeliği yedek üyelerden sırasıyla tamamlanır. Toplu yapı denetleme kurulu üyeleri her zaman haklı nedenle istifa hakkına sahiptir.

M-47 Xxx (Toplu Yapı) Denetim Kurulu Toplantı Usulü ve Karar Nisabı

Toplu yapı denetleme kurulu olağan toplantıları; toplu yapı yönetim kurulunun o aya ilişkin olarak (hafta sonunda) yaptığı son toplantı günü olan, Cumartesi günü, toplu yapı yönetim merkezinde, kendilerine tahsis edilen odada, saat 10:00'da yapılır. Denetleme kurulu üyelerinin birlikte toplanması esas olup, kararlarını en az iki üyenin oyu ile alırlar.

Açıklama [C16]: Yer doğrumudur

Denetleme kurulu kararları bu iş için ayrıca tutulan ve her sayfası mühürlenerek noterde tasdik edilmiş denetleme kurulu karar defterine yazılır. kat malikleri karar defterinin tutulmasına ilişkin usul ve yöntem burada da geçerlidir.

Toplu yapı yönetim kurulu başkanının isteği üzerine, yönetim kurulu toplantısının ile denetim kurulu toplantısının birlikte yapılması veya her iki kurulun ayrı ayrı yapılan toplantısını takiben, bu iki kurulun birlikte ayrıca toplanması da mümkündür. Birlikte toplantılar yeni bir kurula vücut vermiş gibi yeni bir karar organı olarak değerlendirilemez.

M-48 Xxx (Toplu Yapı) Denetleme Kurulu Üyelerinin Sorumluluğu ve Görevleri

Toplu yapı denetleme kurulu, toplu yapı ortak yer ve tesislerine ilişkin harcamaları ve buna ilişkin toplu yapı yönetim kurulu faaliyetlerini denetler. Ayrıca her toplu yapı kat malikleri kurulu olağan toplantısına ayrıntılı ve gerekçeli olarak denetleme kurulu faaliyet raporunu yazılı olarak hazırlar.

Denetim kurulu, vereceği kararları ve bunlara ilişkin raporu noter mührüyle tasdikli bir deftere yazarak imza eder. Karar ve raporların uzun olması ya da grafik, tablo vs şematik açıklamaları içermesi nedeniyle