

maliklerini rahatsız edecek hareketlerden, yasaya ve bu yönetim planına aykırılık teşkil edecek veya hakkın kötüye kullanılmasını oluşturacak davranışlardan kaçınmak zorundadırlar.

M-61 Başlıca Yükümlülükler

1) Kat malikleri, bağımsız bölümlerinin bakımını ve mimarı durumu ile güzelliğini ve sağlamlığını titizlikle korumaya mecburdurlar. Kat mülkiyetinin kurulmasına dayanak oluşturan mimari proje bu anlamda bağlayıcı bir norm oluşturur. Her bağımsız bölüm maliki bu yönetim planı ile belirtilen izine konu işler dışında bu projeye aykırı olarak değişiklik ve imalat yapamaz.

2) Kat maliklerinden biri, bütün kat maliklerinin rızası olmadıkça, parselin ortak yerlerinde inşaat, onarım ve tesisler yapamaz ve bu tesislere değişik renkte dış badana veya boya yaptıramaz.

Kendi bağımsız bölümünde ise ana yapıya zarar verecek nitelikte onarım, tesis ve değişiklik yapamaz. Temel, çatı, yan duvar gibi alanlarda birbirine bağlantılı bulunan bağımsız bölümlerin bağlantılı yerlerinde, bu bölüm maliklerinin ortak rızası ile bloğa zarar vermeyecek onarım, tesis ve değişiklik yapılabilir.

Her kat maliki ortak yer ve tesisleri ile diğer bağımsız bölümlere, kusuru ile verdiği zarardan dolayı diğer kat maliklerine karşı sorumludur.

3) Kat maliklerinin yönetim planına ilişkin temel borcu olarak, ortak yer ve tesislerinin işletilme bakım ve onarımı nedeniyle doğan ve bağımsız bölüme arsa payı nedeniyle terettüp eden tüm diğer masraflardan işletme aidatı adı altında paylarına düşen ödemeleri tediye ile yükümlüdürler.

4) Bağımsız bölümde ve eklentilerinde kedi, köpek, kuş, balık gibi evcil hayvanlar hariç başka bir hayvan besleyemezler. Besledikleri hayvanların ise diğer kat maliklerini rahatsız etmemesini sağlarlar. Aksi takdirde, toplu yapı temsilciler kurulu veya toplu yapı yönetim kurulu, sorun çıkaran hayvanın xxxx dışına çıkarılmasını isteyebilir. Ayrıca bu konuda, toplu yapı temsilciler kurulunun alacağı kararlara hayvan sahipleri uymak zorundadırlar. Köpek