

görünüm ve güzelliğini bozacak şekil veya renkte güneşlik koyamazlar; güvenlik önlemleri alamazlar; binanın hiçbir cephesine, bağımsız bölümlerin pencere, balkon veya teraslarına dışarıdan görülen veya dışarıya sarkan levha veya tabela asamaz ve bez afişlerle duyuru yapamazlar. Bu konudaki istisna uzman bir doktorun, diş hekiminin ve veterinerin o bağımsız bölümde (diğer kat maliklerinin izni ile) muayenehane açması halidir. Bu kişiler tabela asmak istemeleri halinde tabelalarının ölçekli bir eskizini ve ölçütlerini yöneticiye bildirerek onay sağlamak sureti ile tabelalarını asabilirler.

12) Konutların içinde ara duvar yıkmak gibi önemli tadilatlar yaptıracak kat malikleri, toplu yapı yönetimine başvurarak öncelikle proje onayı almak zorundadırlar. Ancak statik projesine aykırı olmayan ve ana yapıya zarar vermeyen onarım ve tadilatlara izin verilebilir. Bu konuda toprak zeminde peyzaj amaçlı dahi olsa izinsiz kazı yapılması toprak altında enerji mecraları bulunması nedeniyle kesinlikle yasaktır. Aksi taktirde ortaya çıkabilecek her türlü hasara sebep olan kat maliki veya bağımsız bölümü kullanan tarafından karşılanır.

13) Kat malikleri, bir bağımsız bölümde veya ortak yerlerde meydana gelen arızaların giderilmesi için bağımsız bölümlerine girme mecburiyetinin bulunduğu hallerde gerekli müsaadeyi vermekten kaçınamazlar.

14) Toplu yapı temsilciler kurulunca kendilerine ayrılan yerler dışındaki ortak yerlere özel eşyalarını bırakamazlar, arabalarını park edemezler.

15) xxx kat malikleri, toplu yapının güvenliğinin bazı kurallara tabi olduğunun bilinci ile gerek kendilerine gerekse misafirlerine kimlik sorulması vb. toplu yapı yönetiminde getirilecek herkes için geçerli objektif kurallara uymakla yükümlüdürler. Bu hükmün aksine davranışlarında, bir aynı hak olarak diğer kat maliklerini KMK.'da belirtilen müşterek mülkiyet haklarının ihlali nedeni ile BK. hükümleri uyarınca cebren tesis dışına çıkarılma hakkı ilgili personele tanınmıştır.

Kat maliklerinin yukarıda belirtilen ortak yer ve tesislerden nasıl ve ne ölçüde yararlanacakları Toplu yapı temsilciler kurulunca hakkaniyet kurallarını da

Açıklama [W17]: Var mı?