

göz önünde bulundurularak tespit edilir. Bu konuda yeni ihtiyaçların doğması halinde toplu yapı temsilciler kurulunca alınacak kararlar yararlanma tüzüğü oluşturmak suretiyle duyuru panosunda ilanla yürürlüğe girer.

16) Bağımsız bölüm malikleri, kendi bağımsız bölümlerinin dask (zorunlu deprem) sigortasını yaptırmak zorundadırlar.

### **M-62 Ortak Yer ve Tesislerindeki Hak ve yükümlülükler**

Kat maliklerinin ortak yer ve tesislerden yararlanması paylı mülkiyet hükümleri statüsünde olur. Bu konuda çıkacak uyuşmazlıklarda MK.'nın bu konuya ilişkin hükümleri uyarınca çözüm bulunur.

Kat malikleri, bağımsız bölümünün bulunduğu ana taşınmazın (toplulu yapı ortak yer ve tesisi niteliğinde olanlar dışında kalan) bütün ortak yerlerine paylı mülkiyet hükümlerine göre maliktirler, bu yerlerden kanun ve yönetim planı hükümlerine göre yararlanma hakkına sahiptirler.

Toplu yapı yönetimince görevlendirilen güvenlik bu yerlerde kimlik kontrolü yapma yetkisine sahiptir. Hiç kimse, güvenlik hizmetlerinin kamu hizmeti olması nedeni ile resmi makamlara ait olduğunu ileri süremez. Bu koşullar dışında hiç kimde ortak yer ve tesislerden yararlanamaz ve bu mahallerde gezemez.

### **M-63 Kat Maliklerinin Adreslerinin Tespitine İlişkin Yükümlülükleri**

Kat malikleri, bağımsız bölümlerinde bizzat oturmuyorlarsa, tebligat adreslerini bu adresteki değişiklikleri ve bağımsız bölümlerinde kiracı olarak veya başka bir sıfatla oturanların ad, soyadı ve iş adreslerini en geç on beş gün içinde toplu yapı yönetimine bildirirler. Ayrıca e-mail adresleri, fax ve taşınabilir telefon numaralarını da bildirebilirler. Tebligat adresini veya bundaki değişikliği bildirmeyen kat malikinin yönetimde mevcut son adresine yapılan tebligat geçerli sayılır.

Kat malikleri, bağımsız bölümlerinde kira gibi ivazlı bir sözleşmeyle başkalarına kullandırdıklarında, sözleşmenin bir örneği ile yönetim planının bir kopyasının