

bağımsız bölümü kullananlara tebliğ edildiğine dair tebellüğ belgesini yönetime vermeye ve bağımsız bölümü kullananlara borç ve yükümlülüklerini bildirmeye mecburdur.

B) TOPLU YAPI ORTAK YER ve TESİSLERİNE İLİŞKİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

M-64 Toplu Yapı Ortak Yer ve Tesisleri ile Aktivitelerine İlişkin Yükümlülükler

Kat malikleri kendi bağımsız bölümlerinin içinde bulunduğu parsellerine eşyaya bağlı mülkiyet hükümlerince bağlanmış, toplu yapı parsellerinin mütemmim cüzü niteliğinde olan toplu yapı ortak yer ve tesislerinden yararlanma konusunda ve bunların işletilme bakım, korunma ve sigorta ettirilmesi gibi faaliyetlerden doğan masraflara katılma konusunda bu yönetim planında getirilen hükümler ve toplu yapı yönetim kurulunun belirlediği esaslar çerçevesinde hareketle yükümlüdürler. Ayrıca, toplu yapı temsilciler kurulunun ve toplu yapı yönetiminin yetkili kılınmakla düzenlemiş bulunduğu kullanma tüzüğü ve talimatlarına uymakla da yükümlüdürler.

Toplu yapı temsilciler kurulu, toplu yapı ortak yer ve tesislerin kullanılmasını belli bir ücrete bağlayabilir, bu ortak yer ve tesislerden yararlanmayı bir kulüp statüsü içinde düzenleyebilir. Bu ortak yer ve tesislerden yararlanma giriş kartını ve yıllık kulüp üyeliğini ücrete bağlayabilir. Bu halde alınan ücretler, toplu yapı bütçesine gelir olarak kaydedilir.

Açıklama [W18]: İsteniyor mu?
Alternatif olarak yetki verdiği için bu düzenlemenin bulunmasını öneririz.

M-65 Kat Malikleri Hakkında Getirilmiş Tüm Hak ve Yükümlülüklerin Diğer Zilyetlere Bağlı Hüküm ve Sonuçları

KMK'nın ve bu kanun bünyesinde uygulanacak olan MK'nın bağımsız bölümlere ilişkin hak ve yetkilerine malik ile yaptıkları sözleşme çerçevesinde sahip olan bağımsız bölüm maliki dışındaki diğer zilyetler (kira, ariyet gibi sözleşmeye dayanan alacaklılar ile oturma, intifa gibi sınırlı ayni hakka bağlı hak sahipleri), sözleşmede bu konuda bir hüküm yer almasa da bu yönetim planının kat malikine tanıdığı