

onarım, boya gibi masraflar ilgili blok kat maliklerinin (villa maliklerinin)/parsel kat maliklerinin; yine blokla ilgili olarak değişiklik, yenilik ve ilavelerin masrafları, sadece lehine masraf yapılan blok/parsel kat maliklerinin iştirak payına eklenir. Blok/parsel sakinleri yaptıkları masrafı, toplu yapı iştirak payına dahil etmeksizin kendileri karşılayabilirler.

M-73 Hesap Dönemi ve Muhasebe İlkeleri

Hesap dönemi, x xxxx-x xxxx tarihleri arasındır. Yöneticiler işletme projelerinde, borç ve avans taleplerini bu döneme göre belirler. Gelir-gider, işletme defteri yanında xxxx Kompleksinin getirdiği niceliğe bağlı olarak muhasebe ilkelerine uygun defterler tutulabilecektir. Defterlerin saklama süresi beş (5) yıldır. Beş yılın dolmasından önce yargıya intikal etmiş bir uyuşmazlık olduğu takdirde söz konusu defter uyuşmazlık sonuçlanıncaya kadar saklanmaya devam eder.

M-74 Yenilik , İlaveler ve Giderlerine Katılma

a) Blok Yapıya İlişkin Yenilik, İlave ve Giderlerine Katılma:

Blok yapının ortak yer ve tesislerinin düzgün veya daha rahat kullanılabilir hale getirilmesine veya bu yerlerden elde edilecek faydanın çoğaltılmasına (örn. ortak anten, uydu anteni veya hidrofor yapımına) ilişkin yenilik ve ilaveler, (kat maliklerinin yükümlülüğü kapsamında proje ihlali oluşturmamak koşuluyla) o blok/parsel kat maliklerinin oybirliği ile verecekleri karar üzerine yapılabilir. Ancak, bir kat malikinin bu yenilik ve ilavelerin yapımına izin vermekle birlikte, faydalanmak istemediğini bildirmesi halinde, yenilik ve ilavelerin giderleri, faydalanan kat malikleri tarafından ödenir.

b) Toplu Yapı Ortak Yer ve Tesislerine İlişkin Yenilik, İlave ve Giderlerine Katılma:

Toplu yapının ortak yer ve tesislerinde yapılacak, yukarıda nitelikleri açıklanan, yenilik ve ilavelerin kararları toplu yapı temsilciler kurulunda, toplantıya katılan üyelerin salt çoğunluğuyla alınır.