

Bu şekilde alınmış geçerli bir kararın varlığı karşısında kat malikleri, toplu yapı ortak yer ve tesislerinde yapılacak olan yenilik ve ilavelerin lüks bir nitelik taşıdığından bahisle masraflarına katılmayacağını ve yararlanmayacağını ileri süremezler.

M-75 Temliki Tasarruflar ve Önemli Yönetim İşleri

1) Blokun/parselin ve münhasıran o bloğa tahsis edilmiş ortak yer ve tesislerin bir aynı hakla kayıtlanması, kiralanması gibi önemli yönetim işleri, ilgili blok/parsel kat maliklerinin birlikte oybirliği ile alacakları bir karar ile yapılır.

2) Parsel üzerinde bulunan blok yapıların tamamen veya kısmen yıkılarak yeniden yapılması yada blok yapıların dış duvarlarının, çatı veya damının veya diğer ortak yerlerinin reklam amacıyla kiralanması gibi önemli yönetim işleri ilgili parselin bütün kat maliklerinin oybirliği ile verecekleri kararla yapılır. Kat malikleri yukarıda öngörülen kararları alırken vaziyet (yerleşim) planında ve toplu yapı temsilciler kurulunun kararlarında yer alan kural, yasak ve ilkeler ile mimari projeye uymak zorundadırlar.

3) **Toplu yapıya özgülenmiş parsellerin bir aynı hak ile kayıtlanması veya bu yerlerle ilgili olarak sınırlı aynı hak tesisi veya imar mevzuatına uygun bölünme sonucu mülkiyetinin devri paylı mülkiyeti esaslarına tabi olmakla oybirliği ile karar altına alınabilir.**

4) Toplu yapı parselinin toplu yapı kapsamındaki ortak yer, yapı ve tesislerin yararlanma tarzının değiştirilmesi, ortak yapı ve tesislerin dış duvarlarının çatı ve damlarının reklam amacıyla kiraya verilmesi gibi yönetim işleri toplu yapı kat malikleri kurulunun KMK hükümlerince verecekleri karar ile gerçekleştirilir.