

VI- DİĞER HÜKÜMLER

A) HİZMET ŞİRKETİNE YÖNELİK HÜKÜMLER

M-76 Hizmet Şirketlerinden Yararlanma

xxx Kompleksinin toplu yapı olma özelliği ve inşası sırasında xxx'nin verdiği taahhüt ve bu taahhüdün herkesçe kabulü nedeni ile standart bir kalite yönetiminin varlığı gerekli bulunmakla, gerek toplu yapı temsilciler kurulunca alınan kararlar gerek her yıl seçilecek toplu yapı yönetim kurulunca alınacak kararlar, işletme hizmetlerinin servis şirketlerince, güvenliğinin de güvenlik şirketleri tarafından (veya tüm bunları tek elden yürütecek bir hizmet şirketi tarafından) yerine getirilmesinden vazgeçilemez. Bu şirketlerin hizmetinden vazgeçip; yöneticinin personel istihdamı ile bu işleri götürmeye kalkışması yönetim planı değişikliği ile gerçekleştirilebilecektir.

Bu nedenle, temizlik işlerinin belediyelerin; güvenlik hizmetlerinin ise emniyet güçlerinin görevine girdiği iddiası ile bu konuda aksine karar alınamaz. Bu konuda anılan hizmetlere KMK hükümlerince karşı konulamaz ve giderlere katılma yükümlülüğünden kaçınılamaz.

M-77 Hizmet Şirketi ile Yapılacak Sözleşmenin Şekli ve süresi

Hizmet şirketiyle yapılacak sözleşmeler, yazılı olarak yapılmak zorundadır. xxx yönetimi esnasında hizmet şirketiyle yapılacak sözleşmenin süresi beş (5) yıldan fazla olamaz ve süresi sonunda kendiliğinden sözleşme sona erer. Toplu yapı organlarının teşekkülünden sonra yapılacak sözleşmelerin süresi ise on (10) yıldan fazla olamaz.

M-78 Hizmet Şirketi Sözleşmesinin Süresinin Yenilenmesi, Fesih Nedenleri

Hizmet şirketinin görevine süresinden önce, xxx sakinlerinden gelen şikayetlerin sözleşmede haklı sebep olarak belirlenmiş konularda yoğunlaşması üzerine yapılacak plebisit sonucuna göre toplu yapı yönetim kurulu kararı ile son