

M-88 Kullanma Tüzüğü Hazırlama Yetkisi

Toplu yapı temsilciler kurulu yönetim sahalarıyla sınırlı olmak üzere karar altına almak ve yönetim kurullarınca yetkili kişilerce imzalamak sureti ile ortak yer ve tesislerinin kullanımını veya özellik arz eden blokların ortak yer ve tesisleri ile kendine özgü işletme masraflarının ve uyulacak ortak davranış biçimlerinin oluşturulması amacı ile (örneğin toplu yapı kapsamında spor kompleksinden, otopark alanlarından ve benzerlerinden, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanlardan yararlanma şeklini belirlemek amacı ile) KMK genel hükümleri ve yönetim planlarına aykırı hüküm getirmemek koşulu ile kullanma tüzüğü hazırlamak sureti ile düzenleyebilirler. Bu tüzük tüm bağımsız bölüm sahiplerine bu yönetim planında belirtilen ilkeler doğrultusunda bildirilir. Kat malikleri de yukarıda belirtildiği şekli ile bunu kiracılara ve devir alanlara bildirir. Kullanma tüzüğünün hükümlerine ve uygulanış biçimine ilişkin itirazlar, içinde bulunulan oluşumun gerektirdiği kurula gündem maddesi olarak getirilmek suretiyle karara bağlanır.

Ayrıca, yukarıda toplu yapı yönetiminin görev alanına giren özel amaçlı hizmet ve aktivitelerin işleyişi kendine has özellik gösterebileceğinden bu hususlar ve bu hizmet ve aktivitelerden yararlanma koşulları ile bu hizmetlerde istihdam edilen personelin, kıyafet, kıyafet, davranış biçimleri vb. hususlar hazırlanacak tüzük ile belirlenerek duyurulabilir.

Kullanma tüzükleriyle somut davranış biçimleri belirlenerek, bu davranış biçimlerine aykırılık halinde cezai şart uygulamasına tabi olacağına ilişkin kural koyabilir.

Düzenlenen kullanma tüzüğünde daha sonra değişiklik yapılması, toplu yapı yönetim kurulu üyelerinin 2/3 çoğunluğu ile alacakları karar ile mümkündür.

M-89 Eşyaya Bağlı Mülkiyete Konu Parsellerde Yapılacak İmalatların Giderlerine İlişkin Hüküm

Eşyaya bağlı mülkiyet konusu parsellerinde yapılacak inşaat, imalat vs. tesislerin mevcut projelerine dayalı inşası masraflarına tüm toplu yapı kat malikleri

5/4
03/10/2015

03/10/2015