

VII GEÇİCİ HÜKÜMLER:

A) KAT İRTİFAKINA İLİŞKİN GEÇİCİ HÜKÜMLER

Geçici Madde: 1) Kat Mülkiyetine Geçiş

KMK hükümlerince yapı kullanma izin belgesi (iskan ruhsatı) alınmasını takiben parselde mevcut her bağımsız bölüm maliki kat mülkiyetine geçişi ilgili tapu sicil müdürlüğünden talep yetkisine sahiptir. Ancak, yönetim organları, kat mülkiyetine geçiş talebinde bulunmakla öncelikle yükümlü ve sorumludurlar. Bu konuda doğan masraflara tüm kat irtifakı sahipleri, bağımsız bölümlerinin arsa payı oranında katılmakla yükümlüdürler.

Geçici Madde: 2) KMK ve Yönetim Planı Hükümlerinin Uygulanma Anı

KMK'nın tüm hükümleri, kat irtifakından kat mülkiyetine geçiş ile uygulanmaya başlar. Bu takdirde, bağımsız bölümlerinden yararlanmaya başlanması ile birlikte işletme aidatı borcu doğar. İşletme aidatı borcunun doğması için, yapı kullanma izin belgesi alınması yeterlidir. Yapı kullanma izin belgesi alınması halinde, kat mülkiyetine geçilmemiş olsa dahi, aşağıda belirtilen 2/3 fiilen oturma koşulu aranmaksızın tüm kat irtifakı sahipleri KMK ve bu yönetim planı hükümlerince, belirlenen kurallara ve yönetimden doğan tüm masraflara iştirak ile yükümlüdürler.

Geçici Madde: 3) Yapı Kullanma İzin Belgesi Alınmadan Kat İrtifakına Bağlı Olarak Fiilen Oturma

Kat irtifakına bağlı olarak, yapı kullanma izin belgesi bulunmaksızın xxxx kompleksinde mevcut bağımsız bölümlerin 2/3'ünde fiilen oturulmaya başlanmış ise; bu halde de KMK hükümleri uygulanmaya başlar.



Geçici Madde: 4) Kat İrtifakına Bağlı xxx (Toplu Yapı) Yönetimi

Kat irtifakında yönetime ilişkin uyuşmazlıklarda niteliği elverdiği ölçüde bu yönetim planı hükümleri uygulanacaktır. Bu yönetim planında hüküm