

bulunmayan hallerde yerleşik Yargıtay içtihatları göz önünde bulundurularak uyuşmazlıklar çözümlenecektir.

Kat irtifakı toplu yapı bünyesindeki parsellerden bazılarında devam ettiği müddetçe KMK'da ve bu yönetim planında toplu yapı kat malikleri kuruluna ilişkin tüm yükümler ve sonuçlar kat irtifakı sahipleri kurulu hakkında da uygulanacaktır. Toplu yapıyı oluşturan tüm parsellerde kat mülkiyetine geçiş sürecinde bu yönetim planında toplu yapı için öngörülmüş organlar, aynı üye niceliği ve karar nisapları ile bu defa "parsel kat irtifakı sahipleri kurulu", "kat irtifakı toplu yapı temsilciler kurulu" ve "kat irtifakı toplu yapı yönetim kurulu" ismi ile kat irtifakının niteliğine bağlı olarak geçici süreli görev yaparlar. Toplu yapı yönetim kurulunun görev, yetki ve sorumluluklarına dair hükümler, kat irtifakı yönetim kurulu hakkında da uygulanır.

Yukarıdaki hükümler çerçevesinde xxx toplu yapı kapsamındaki bazı parsellerde kat mülkiyetine geçilmesi sonrası kat irtifakına konu parsellerle kat mülkiyetine geçilmiş parsellerin bu hüküm uyarınca toplu yapıyı oluşturmada bir farklılık olmayacağı için toplu yapı hükümleri, temsilci seçimi ve toplu yapı yönetiminin oluşması ve toplu yapı masraflarına iştirak yükümlülüğü kat irtifakına konu parseller hakkında da aynen geçerli olacaktır.

Geçici Madde: 5) Kat İrtifakı Sahiplerinin Yapı Kullanma İzin Belgesi Alınmasına Yönelik Olarak İnşaatların Tamamlanması Borçları

Kat irtifakı sahipleri bu hakka konu olan ortak arsa üzerinde, ileride kat mülkiyetine çevrilmek üzere yapılacak yapının sözleşmeye ve plana göre tamamlanması için kendilerine düşen borçları vaktinde yerine getirmek ve yapı işini, doğruluk kaideleri uyarınca kolaylaştırmakla, karşılıklı olarak, yükümlüdürler.

Kat irtifakı sahiplerinden biri kendine düşen borçları, noterlikçe yaptırılan ihtar rağmen, bu ihtar tarihinden başlayarak iki ay içinde yerine getirmemezse, diğerlerinin yazılı istemi üzerine hakim, onun arsa payının ve kat irtifakının, o