

zamanki değeri karşılığında, öteki paydaşlara, arsa payları oranında, devrine karar verir.

Kat irtifakı sahiplerinden birinin kusuru yüzünden, yapının kanuni süre içinde yapılamaması sebebiyle kat irtifakı düşerse, kusurlu taraf diğerlerinin bu yüzden uğradıkları zararı tazminle yükümlüdür.

Kat irtifakı sahipleri bloklarına ilişkin olarak, aynı bloğu oluşturan iki bağımsız bölüm maliki, bloğun ortak yer ve tesislerini tamamlama borcu konusunda bir diğerine ve toplu yapı ortak yer ve tesislerini tamamlama konusunda ise toplu yapıyı oluşturan tüm kat irtifakı sahipleri birbirlerine karşı yükümlüdürler.

Geçici Madde: 6) Kat İrtifakı Sahiplerinin Kat Mülkiyetine Geçiş Öncesi Toplu Yapı İşletme Masraflarına Katılma Borçları

Bir parselde mevcut kat irtifak sahipleri, toplu yapı yönetiminin faaliyete geçmesi ile birlikte toplu yapı hizmetlerinin masraflarına katılmakla yükümlüdürler. Bu konuda hiçbir kat irtifakı sahibi, kendi parselinde iskanın başlamadığı itirazında bulunamaz ve KMK ilgili maddesince kendi parselinde bağımsız bölümlerin 2/3'ünde fiilen oturulmadığı itirazı da bu anlamda dinlenmez. Bu konuda toplu yapı yönetiminin faaliyet göstermeye başlaması olgusunun bağımsız bölümlerinin değerini arttırdığını kimse inkar edemez.

Geçici Madde: 7) Kat İrtifakı Sahiplerinin Parsel Ortak Yer ve Tesislerinin Masraflarına Katılma Borçları

Kat irtifakı sürecinde, parselde mevcut bağımsız bölümlerde yapı kullanma izin belgesi alınması anına kadar, kat irtifakı sahipleri parsel ortak yer ve tesislerinin bakım, onarım ve korunma masraflarına iştirak etmekle yükümlüdürler.

Handwritten note: "Kendi parselinde oturulmadığı itirazı da bu anlamda dinlenmez." with an arrow pointing to the text in the previous block.