

B) KOOPERATİF TÜZEL KİŞİLİĞİ YÖNETİMİNE İLİŞKİN GEÇİCİ HÜKÜMLER

Geçici Madde: 8) Kooperatif Mülkiyetinde Kat İrtifakı Yönetimi

[Handwritten signature]

~~Yukarıdaki geçici madde 4 hükmü uyarınca, kat irtifakı sahipleri kurulu kuruluncaya, toplu yapı kat irtifakı yönetimi oluşturuluncaya kadar, yönetim yetkileri, tek kişi malik yönetimine ilişkin olarak kooperatif tüzel kişiliğince geçici hükümler uyarınca, xxx yönetimi tarafından kullanılacaktır.~~

Geçici Madde: 9) xxxx parsellerinin ferdileşme sürecine ilişkin hüküm

~~Kamukenet sitesinin oluşumunun kooperatifler kanunu hükümlerince ferdileşmeye dayalı özelliği sonucu eşyaya bağlı mülkiyet konusu parsellerin ferdileşme sonrası inşasının oybirliği sağlanması nedeniyle taşıdığı güçlük sonucu projelerinin tamamlanarak tüm yasal izinlerin alınması sonrası ferdileşme ile tüm toplu yapı bağımsız bölümlerinin mülkiyet hanesine tescili ile ferdileşmesi sonrasında yapımı ve masraflarına katılınması kat irtifakından doğan yükümlülük olacaktır. Hiçbir kat irtifakı hakkı sahibi/kat maliki salt bu parsellerin ferdileşmesi öncesinde gerek mülkiyetinin toplu yapıda olmadığı gerekse daha önce kooperatif üyesi olması (sonradan devirlerle) tezi ile yapım ve işletilmesi masraflarına katılmakla yükümlü olmadığını öne süremeyecektir. Bu konuda gerek külli halefler (kooperatif üyesi mirasçılar), gerekse cüzi (kooperatif üyesinden ferdileşme sonrasında tapu edinmiş kişiler) ferdileşmeye dayalı olarak eşyaya bağlı mülkiyet hükümlerince sahip oldukları bağımsız bölümün zorunlu hukuki ilintisi ile paylı mülkiyet ilkelerince hak sahibi olacakları masraflarına ve yükümlülüklerine iş bu yönetim planı hükmünün MK m. 694 hükmüne uygun katılma yükümlülüğünde olduklarının bilincindedirler.~~

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

Geçici Madde 10: Kooperatif Sözleşmelerinin Yüklenilmesi