

sahibi Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'ne de başvuru hakkını saklı tutar.

Alternatif düzenlemeler:

- İçinde otopark, yüzme havuzu, ticari işletme veya alışveriş merkezi bulunan parsellerde özel hükümler düzenlenecektir.
- Toplu yapı ortak parseli niteliğinde bir parselin bulunması hali ayrı hükümlerle düzenleme konusu yapılacaktır.
- Alışveriş merkezi, sosyal tesis, spor kompleksi gibi farklı yapılaşmalar bulunması halinde gider payının hesaplanmasında farklı kriterler kullanılacaktır.
- Toplu yapı hizmeti olarak düzenlenmiş olan hükümler bu hizmetleri yapma kararı alma konusunda yetki vermekte olup, zorunluluk oluşturmaz.
- Sayılan toplu yapı hizmetleri farazi olup, bu kompleksin ihtiyaçları karşılıklı görüşmelerle belirlenerek, yapılan tespitler doğrultusunda bu hükümler değiştirilecek ve yeniden düzenlenebilecektir.
- Sayılan kat malikleri hak ve yükümlülükleri yanı sıra her bir parselde özgü özel düzenlemeler yapılacaktır.
- Kompleksin adı, hesap dönemi, muhasebe takvimi ve toplantı tarihleri yapılacak görüşmelerle belirlenecek ve tamamlanacaktır.
- Tahkim yoluyla uyuşmazlıkların çözümlenmesi, günümüzdeki adliyelerdeki iş yükü ve yoğunluk düşünüldüğünde önerimiz olarak usul hukuku hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir.