

## SÖZLEŞME

### TARAFLAR VE SÖZLEŞMENİN KONUSU

İş bu sözleşme; bir taraftan Necati Bey caddesi 34/4 Sıhhiye/ Ankara adresinde bulunan S.S Kamukent Arsa Ve Konut Yapı Kooperatifi ile diğer tarafta kooperatif üyesi arasında İZMİR ili Karaburun ilçesi Mordoğan Beldesinde yapılacak konut inşaatına dair sözleşmeye ilişkin olup iki(2) nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

#### TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### A- KOOPERATİFİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- 1- İş bu sözleşme ile kooperatif, kooperatif üyesi..... e ait ada ve parsel sayılı arsa üzerinde inşaat yaptırmak konusunda vekaleten hareket etmeyi kabul etmiş üyede vekalet vermeyi açıkça kabul etmiş olur.
- 2- Yaptırılacak işin mahiyeti bu sözleşmenin eki olarak düzenlenecek, taraflarca imza altına alınacaktır.
- 3- Bu sözleşmenin eki olarak düzenlenen sözleşmenin bu sözleşmenin ayrılmaz parçası olduğunu taraflar açıkça kabul ederler.
- 4- Kooperatif inşaat yaptırmak konusunda birçok inşaat firmasından teklif almış olup bunlardan iki firmanın vermiş olduğu teklifi uygun bulmuştur. Bu tekliflerden üye kendine en uygun gelen koşulları taşıyan firma ile sözleşme imzalayabilir.
- 5- Üye nam ve hesabına yaptırılacak inşaata ilişkin müteahhit firmayla imzalanan sözleşme üye tarafından imza altına alınacaktır.
- 6- Yaptırılacak inşaatın onaylanmış projelere uygun olacağı taraflarca kabul edilmiş olup onay dışı hiçbir işlem yapılmayacağı taraflarca kabul edilmiştir.
- 7- İnşaata ilişkin ödemeler bir plan dahilinde yapılacak, kooperatif ödemelerin zamanında yapılmasını talep etmek hakkını haiz olacaktır.
- 8- Taraflar müteahhit firmayla yapılacak sözleşmenin gereklerine uygun davranmayı kabul ve taahhüt ederler.
- 9- Üyenin yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde kooperatif vekil sıfatıyla hareket ederek yasal yollara başvuracağına muhtariyeti taraflarca kabul edilmiştir.

##### B- ÜYENİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- 1- Üye kat irtifakı tapusu ile kendisine ait olan..... Ada ve ..... parsel sayılı gayrimenkul üzerinde onaylanmış mimari, statik, elektrik ve tesisat projelerine uygun inşaat yaptırılmasını talep etmek hakkına haizdir.
- 2- Onaylanmış projelere aykırı bir imalat nedeniyle sorumluluk tamamen vekil sıfatıyla hareket eden kooperatife aittir.
- 3- Üye, yapılacak inşaat için müteahhit firma ile kooperatif arasında düzenlenecek sözleşmeyi görmek, incelemek ve onaylamak hakkına sahip olduğunu kooperatif kabul eder.
- 4- Müteahhit firma ile üye nam ve hesabına yapılacak sözleşmenin tüm hak ve borçlarının üyeye ait olduğunu taraflar kabul ederler.
- 5- Üye, sözleşmede öngörülen tüm ödemeleri zamanında ve eksiksiz ödemeyi kabul eder.
- 6- Ödemelerin hiç ya da gereği gibi ifa edilmemesi hallerinde ortaya çıkacak zararı üye karşılayacaktır.

#### C- SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

Müteahhit firma ile üye nam ve hesabına yapılacak sözleşme süresi üyeyi bağlayacak olup taraflar bu süre zarfında akdedilen sözleşmenin gereğine uygun davranmayı kabul ederler.

Üye yükümlülüklerini zamanında ve gereği gibi ifa etmezse kooperatifin uğrayacağı tüm zararları tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

#### D- UYUŞMAZLIKLARIN HALLİ

Sözleşme iki(2) nüsha hazırlanmış olup uyuşmazlıkların halinde ANKARA YARGI MERCİLERİNİN yetkili olduğu taraflarca kabul edilmiştir.

Üye Ad Soyadı :

S.S KAMUKENT ARSA VE KONUT YAPI

Üye No :

KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

Adres :

İmza :

Tarih :